

Cataluña

ELECCIONES CATALUÑA · GENERALITAT · BARCELONA · TARRAGONA · GIRONA · LLEIDA · QUADERN · EL TIEMPO · ÚLTIMAS I

SAGRADA FAMILIA >

Frenazo en las negociaciones sobre la afectación de viviendas por la escalinata de la Sagrada Familia

El Ayuntamiento, los vecinos y el templo estuvieron cerca de presentar un acuerdo a finales de julio

ESCUCHAR EL ARTÍCULO | 5 min. i



El mayor edificio afectado por la escalinata de la Sagrada Familia de Barcelona, en la esquina entre la calle de Mallorca y el pasaje de Paula Font, en una imagen de marzo.

CARLES RIBAS



CLARA BLANCHAR

Barcelona - 14 SEPT 2026 - 05:30 CEST



Añadir EL PAÍS en Google

En el último año y medio ha habido conversaciones entre el [Ayuntamiento de Barcelona](#) y los vecinos de la [Sagrada Familia](#); y entre el templo y el consistorio sobre las afectaciones que supondrá la construcción de la escalinata de la [fachada de la Glòria](#) sobre la calle de Mallorca. También algunos partidos de la oposición han sido informados. En las reuniones participaron representantes de la asociación de vecinos del barrio y los

maduro el diálogo, que las partes estuvieron cerca de presentar un acuerdo en julio. Un “documento de intenciones” o “protocolo” donde poner por escrito el consenso, aunque no haya tiempo de tramitar la modificación urbanística necesaria. Fue después de [la visita del Papa](#) y el [Grand Départ](#) del Tour de Francia, antes de las vacaciones. En marzo, el presidente de la Junta Constructora, Esteve Camps, ya había asegurado que estaban [“muy cerca de un acuerdo”](#) con el Ayuntamiento. Pero ha pasado el verano y los vecinos, que aplaudían el trabajo de los responsables municipales, alertan de un frenazo que, lamentan, han vivido otras ocasiones.

MÁS INFORMACIÓN

Los vecinos de la Sagrada Familia de Barcelona estiman en unos 200 los pisos afectados por la escalinata

“Es la tercera vez, con tres alcaldes distintos, que vivimos la misma historia: nos dicen que irá rápido y que antes del verano estará cerrado”, explican fuentes próximas a las negociaciones. [“Nos pasó con Trias y nos pasó con Colau”](#), concretan citando a los alcaldes que precedieron a Jaume Collboni. “Estábamos convencidos de que esta vez sí”, apunta otra persona. En este mandato, además, el Ayuntamiento [se había comprometido en mayo de 2024 a cerrar la modificación urbanística](#) antes de las elecciones. Hacerlo ahora, con las elecciones a la vuelta de la esquina es imposible, coinciden: el Gobierno municipal no tendría apoyo político y no quiere ruido si apuesta por afectar viviendas, dicen. “Era beneficioso para todos”, aseguran otras fuentes que recuerdan que se reunieron antes y después de la visita de León XIV. De hecho, uno de los encuentros lo forzaron los vecinos antes de su visita, amagando con protestas si no se producía.

En verano, en un ejercicio en el que todas las partes cedían, había consenso en que las afectaciones de vivienda se limitarían a una manzana (entre las calles de Mallorca y València, sin llegar a Aragón), al tramo central (salvando las casas del lado Llobregat del pasaje de Font), y dibujarán una letra te en el lado mar de la calle de Mallorca, para construir la escalinata. El [millar de](#)

mercado. El templo compró hace unos años un solar muy próximo, donde se podría construir un centenar de pisos.



Fuente: Google Maps y elaboración propia. / EL PAÍS

Fuentes municipales aseguran que “el Ayuntamiento tiene la firme voluntad de seguir trabajando, dialogando con la Junta Constructora y la Asociación de Vecinos de la Sagrada Família, para encontrar el mejor encaje del monumento con el barrio, con el planeamiento urbanístico vigente y con un entorno con mucha presión turística” y recuerdan que “el objetivo prioritario del Gobierno es siempre garantizar el derecho a la vivienda y alternativas”. Con todo, se asume que no se podrá tramitar la MPGM (Modificación del plan general metropolitano). Y fuentes municipales aseguran que “algún acuerdo

Locales a compensar y espacio público

En las reuniones que ha habido se ha bajado al detalle. En la fachada de la calle de Mallorca, precisan voces conocedoras de las conversaciones, se afectaría el local que ocupa la tienda del [FC Barcelona](#), el edificio de viviendas contiguo, el célebre edificio de Núñez i Navarro (el mayor de la manzana), y las dos tiendas de souvenirs contiguas. Se salvarían los dos edificios de los chaflanes, en las esquinas de Mallorca con Sardenya y con Marina. [Los afectados serían unos 200 pisos](#) y otro melón sería compensar a los locales comerciales, con negocios tradicionales habitualmente llenos de turistas como las dos grandes tiendas de souvenirs, la del Barça o el restaurante Els Porxos. En la manzana, otros negocios afectados serían despachos, un taller mecánico de taxis, una zapatería y pequeños locales como una cristalería.

Desde la oposición, otra fuente señala los interrogantes que plantea la parte de espacio público que supondría un acuerdo para construir la escalinata. “La intervención en la calle de Mallorca, la escalinata y la plaza en el tramo central de la manzana, el [espacio público](#): ¿quién decide?, ¿quién lo paga? ¿quién lo diseña?”. Más interrogantes: qué pasará con los centenares de plazas de aparcamiento que hay debajo del edificio de Núñez.

Tras culminar la torre más alta de la Sagrada Familia, la de Jesucristo, y con la tranquilidad de que se les compensará, [los vecinos tienen prisa para saber qué será de sus pisos](#). Están cansados de esperar y algunos esperan desde hace años para tomar decisiones como liarse en obras de reforma o invertir en nuevas ventanas.

SOBRE LA FIRMA



Clara Blanchar | ✕

VER BIOGRAFÍA

COMENTARIOS - 0 [Normas ›](#)

MÁS INFORMACIÓN

**La Sagrada Familia, una piedra en el zapato del Ayuntamiento**

BLANCA CIA | BARCELONA

**¿Qué queda por construir? Las dos manzanas de viviendas que necesita la Sagrada Familia para ser terminada**

LAURA NAVARRO / CLARA BLANCHAR / JACOB VICENTE

ARCHIVADO EN

Sagrada Familia · Barcelona · Antoni Gaudí · Urbanismo · Cataluña · Planes urbanísticos · Vivienda · Se adhiere a los criterios de  The Trust Project[Más información ›](#)Si está interesado en licenciar este contenido, pinche [aquí](#)

ÚLTIMAS NOTICIAS

13:35 Los miedos a la IA enredan las mayores operaciones financieras de la historia**13:31** Los nacionalistas de Escocia, Gales e Irlanda del Norte se unen para impulsar su independencia del Reino Unido**13:27** Detenido un pederasta en Gandía con fotos sexuales de su bebé y su hijastra menor**12:50** Niña Pastori, Los Delinquentes y María José Llergo llenarán Sevilla de flamenco en los Premios Radiolé 2026

a los migrantes

2. Los métodos que puede usar la IA para matarnos

3. Cuatro horas de deliberación para suspender el voto a miles de nacionalizados por la 'ley de nietos'

4. El bloque de la izquierda se perfila como vencedor en Suecia con casi el 95% del voto escrutado

5. Código rojo en la IA: el vértigo paraliza a las tecnológicas y OpenAI suspende la salida a Bolsa

Recomendaciones EL PAÍS ▼



Camiseta deportiva de Joma transpirable y de secado rápido. Disponible en varios colores.
COMPRA POR 6,99€ (40% de descuento)



17,99€ (23% de descuento)



Luz de lectura para el cuello con tres temperaturas de color.
COMPRA POR 19,99€ (23% de descuento)



Camiseta deportiva transpirable sin mangas para mujer. COMPRA
POR 9,02€ (50% de descuento)