

CONSELL DE BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA - RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

1 de desembre de 2025 18:00h

Format virtual i presencial

Enregistrat: <https://youtube.com/live/VQpPpY4-VM4?feature=share>

Assistents

President: *Jordi Valls, regidor del districte excusa la seva presència.*

Comissió de Seguiment:

Pedro Díaz Villaverde, conseller Grup M. PDC
Gabriel Banqué, conseller Grup M. Junys x Cat
Daniel Viadé Andavert, conseller Grup M. ERC.
Oscar Zayas, conseller Grup M. PP.

Relació d'entitats i veïns i veïnes membre de la Comissió de Seguiment que han assistit:

Associació de veïns i veïnes Sagrada Família.

Pla comunitari de la Sagrada Família

Josep-Julià Anton Garcia, veí del barri.

Assistents:

Assistència total en el moment de màxima afluència:	62
Ciutadanes i ciutadans:	39
Representants d'entitats:	8
Altres (consellers, tècnics i ponents)	15

Representants de les següents entitat/ equipaments

Associació de veïns i veïnes Sagrada Família

Pla comunitari de la Sagrada Família

Centre Cívic Sagrada Família

Sindicat d'habitatge de l'Eixample

Tècnics Municipals i ponents

Joan Ramon Riera comissionat d'habitatge

2 agent de la Guàrdia Urbana del Districte Eixample.

2 agents de Mossos d'Esquadra del Districte Eixample.

Marc Martínez, conseller tècnic del districte de l'Eixample.

Teresa Gómez. Coordinadora territorial i de convivència del districte.

Elisenda Capera. Gerent del Districte Eixample

Ordre del dia

1. Benvinguda.
2. Debat: Parlem d'habitatge al Barri .
3. Torn obert de paraules.

1. Benvinguda.

El conseller dona la benvinguda a tothom i fa un petit resum de la situació del barri:

- Continuen les obres de l'illa d'equipaments de carrer Mallorca, amb noves sales pel centre cívic de la Sagrada Família, l'Espai de Gent Gran de la Sagrada Família i amb un nou espai pel Casal Infantil de la Sagrada Família. Està previst poder començar a ocupar l'espai amb activitat a l'estiu del 2206
- A l'octubre ja es va obrir el nou Centre de Serveis Socials a l'interior d'illa Beatriu de Provença.
- Al setembre van començar les obres de pacificació de l'entorn de la Sagrada Família i al primer trimestre del 2026 està previst que comenci la renovació integral de la plaça Pablo Neruda.

2. Debat: Parlem d'habitatge al barri.

El debat serà moderat pel Gabriel Mercadal que és el president de l'associació de veïns i veïnes de la Sagrada Família i el Josep- Julià Anton Garcia veí del barri i membres tots dos de la comissió de seguiment del consell de barri.

El Gabriel comenta que el tema de l'habitatge en aquests moments és un tema complex, al que s'ha arribat molt tard i comenta que la comissió de seguiment va valorar portar el tema de l'habitatge al Consell de barri per a trobar una solució conjunta i ha de ser el barri qui ha de parlar. Aquest Consell de barri és un començament d'un seguit de trobades per parlar del tema de l'habitatge.

A continuació, el Gabriel, llegeix un resum de diferents converses que ha tingut amb entitats del barri, entre elles el pla comunitari de la Sagrada Família i el Sindicat d'habitatge de l'Eixample. S'adjunta el document (Reflexions a exposar al Consell de Barri sobre habitatge).

El Josep explica quina és la dinàmica del debat:

A la taula està el comissionat d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona que explicarà quines són les competències de l'Ajuntament en matèria d'habitatge i informarà dels plans que actualment l'Ajuntament està posant en marxa. Després parlaran tres veïns i veïnes que explicaran situacions particulars per il·lustrar diferents casuístiques que hi ha al barri i a continuació es farà un debat obert per poder expressar les inquietuds i preocupacions i intentar entre tots poder fer propostes de solucions per aquest problema.

Un cop finalitzat el debat hi haurà un torn obert de paraules per altres temes.

Es dona la paraula a Joan Ramon Riera (s'adjunta al resum el document que s'ha presentat en la sessió).

El Joan Ramon comenta que tot el que explicarà no tindrà sentit si el ciutadà no s'apunta en el Registre Públic de sol·licitants d'habitatge públic:

<https://www.habitatge.barcelona/ca/accés-a-habitatge/registre-sollicitants>

Tota la maquinària de la política pública, té sentit si la ciutadania respon, apuntant-se al registre, perquè hi ha alguns canvis de paradigma i és que avui dia, és molt complex buscar pis: en els portals immobiliaris ja no es troba pis, i és important fer un canvi cultural: l'Ajuntament de Barcelona, no només vol intervenir en el rescat d'aquelles situacions de persones vulnerables, que tenen la situació de pèrdua de pis sinó que es vol, participar en la recerca d'habitatge, tant en els processos d'emancipació, tant en processos de divorci i separació, com en els processos de creació de noves famílies, etc.

El pla que aglutina totes les polítiques públiques en matèria d'habitatge és el Pla Viure. És un pla que vol desplegar la pota sencera de l'Estat de Benestar. En 2023 arriba la primera *ley de vivienda* democràtica. Temps enrere el principal fon de desigualtat va ser el treball i aquesta llei arriba en el 2023 perquè avui el principal fon de desigualtat en aquests moments i sobretot a Barcelona és l'accés a l'habitatge i això és el que motiva el desplegament de la universalització del dret a l'habitatge.

El Pla Viure (o nou sistema públic d'habitatge) consisteix en 3 objectius i concretament en 3 factors d'intervenció:

- 1- Universalitzar el dret a l'habitatge: ampliar el parc assequible i social. Es vol arribar cap al 2040 un 15% del parc d'habitatge de la ciutat que proporcionarà una posició dominant del mercat i, per tant, es podrà incidir en els preus.
- 2- Rehabilitar i millors els habitatges. No només des del punt de vista de la sostenibilitat i l'estalvi energètic sinó que cal fer un pas en matèria d'accessibilitat i molt especialment en el barri de la Sagrada Família.
- 3- L'atenció a la vulnerabilitat, persones grans, persones vulnerables, etc. En aquest punt l'Ajuntament de Barcelona ja té una llarga tradició.

El repte de l'Ajuntament és universalitzar el dret a l'habitatge. Arribar al màxim de gent.

Objectius 2027:

Lliurar 3000 claus.

Disposar de 5000 habitatges en desenvolupament.

Posar sòl a disposició per produir 10.000 habitatges al pròxim mandat.

Aquest mandat finalitzarà amb 15.000 habitatges en el parc públic.

De quina manera es farà?:

- Construint habitatge públic.
- Comprar habitatge existent (seria el cas de la Sagrada Família: Diputació 354, València 419).

I que succeeix en el mentrestant?: caldrà regular el mercat, intervenir en ell, per evitar les pràctiques especulatives.

S'ha començat a regular el mercat:

- El mercat del lloguer ja està intervingut. En finalitzar el contracte, tant de fer el contracte nou amb un increment màxim de 2,2%. Amb els nous contractes que es realitzen o estan referencials el contracte anterior o estan referencials a un sistema de preus que pública el Ministeri de l'Habitatge i és vigent des del març del 24.

Això és el principi de la regulació, encara queda molt per regular.

En el Parlament de Catalunya està en tràmit la regulació de la llei de lloguer de temporada, el lloguer d'habitacions i quedarà per regular la propietat. Ha entrat un projecte de llei en el Parlament de Catalunya i està en estudi una proposta per poder limitar la demanda d'habitatge en règim de propietat, per a poder garantir la compra per un ús residencial permanent.

El segon punt del document presentat són els objectius de rehabilitació i el tercer punt és atendre la vulnerabilitat.

Per poder desplegar tot el que s'ha comentat: el curs passat es va fer un procés de participació en l'Ateneu el Poblet on tot un col·lectiu d'entitats, de moviments socials han ajudat a poder construir aquestes polítiques públiques que han de crear un sistema públic d'habitatge, que pugui garantir el dret a l'habitatge sense tenir en compte la renda econòmica (aquest serà l'objectiu últim pel 2040 aproximadament), però mentrestant es necessita la regulació, per frenar tots els intents especulatius i poder garantir el viure en el barri.

La intervenció concreta en Sagrada Família és:

- La regulació dels lloguers que ja és un fet. 1/3 de la població de Barcelona està protegida del risc de mercat.
- Adquisició de Diputació 354, de València 419, està en marxa el projecte de Bingo Billares; han donat les claus dels pisos de lloguer de Glòries; a partir de gener es començaran a donar les claus dels habitatges en règim de superfície a Glòries.

A continuació Tres veïns del barri expliquen les seves vivències en tema d'habitatge:

- Pau Jurado (23 anys): ha viscut al barri d'ençà que va néixer i ha desenvolupat tota la seva relació social al barri. Ara forma part del sindicat d'habitatge de l'Eixample i ha estat en el sindicat on ha pogut veure la realitat del barri.

En el moment que va decidir que es volia independitzar va coincidir amb la mort de la seva àvia que tenia un lloguer de renda antiga, van descobrir que es podia fer una pròrroga de dos anys del contracte perquè havia estat empadronat amb l'àvia i el seu titet vivia amb ella. El problema actual és que la propietat (és una família propietària de tot el bloc) ha decidit no renovar el contracte a ningú, però tampoc trenca el contracte. Tots els veïns estan en renovació tàcita. A final de maig del 26 finalitza el contracte de renda antiga i no disposen d'informació sobre la renovació del contracte.

Comenta que té certa reticència a les polítiques que s'estan fent en matèria d'habitatge, perquè la propietat sempre trobarà forats i buits legals per poder continuar fent negoci i posa en dubta si controlar el 15% de l'habitatge és controlar el mercat d'habitatge. Igualment, explica que el tipus de contracte laboral que te l'exclou del mercat de compra i del mercat de lloguer, llevat que comparteixi pis.

- Adoració Cobos (83 anys): viu al carrer Sardenya des de fa 70 anys i el seu bloc està ple de pisos turístics que ha comprat un estranger en el 2008-2009. Hi ha una convivència insostenible per molèsties, sorolls i brutícia per tota la comunitat. Està esgotada de fer denúncies i d'incompliments (segons l'Ajuntament hauria d'haver-hi una vigilància les 24 hores), però la situació és que no hi ha cap informació ni en timbres ni en la comunitat, informant que hi ha pisos turístics. Els veïns de tota la vida han marxat i la convivència amb els turistes és insostenible. Demana que hi hagi un control i en cas d'incompliment que es tanquin. El propietari dels pisos no assumeix despeses de la comunitat.
- Sara Rodríguez: Està de lloguer amb renda baixa, tot el bloc de pisos és de lloguer, en la seva situació hi ha diferents veïns, però a mesura que la gent es va morint els pisos els converteixen en pisos turístics, la qual cosa ha fet que durant quatre anys han hagut de suportar les obres. Informa que l'escala no està en condicions. L'Administrador de la finca ha estat educat amb els llogaters de renda antiga i els ha preguntat un parell de cops si volien marxar oferint una

compensació econòmica, ella va comentar que no volia marxar i no ha tingut cap pressió per part ni de propietaris ni de l'administrador. L'administrador gestiona els pisos turístics correctament i la convivència és correcta. Vol saber si el propietari del bloc té l'obligació de fer l'escala accessible, perquè en ser una finca antiga l'ascensor no està en l'entrada a peu pla, sinó que està en el mig de dues plantes.

En Joan Ramon fa una intervenció contestant a les tres intervencions de la fila 0:

El tema de la confiança de la cosa pública: si la ciutadania té el dret a l'habitatge, l'administració té el deure de fer-lo complir i s'està treballant intensament per fer possible aquest dret, però el compromís ha de ser compartit i això ho comenta perquè els serveis jurídics de qualsevol de les diferents administracions podem batallar pel compliment de la normativa, i per poder fer aquest compliment cal treballar conjuntament les administracions amb les entitats i moviments socials, com és el cas del sindicat de l'habitatge en la detecció dels conflictes socials per poder avançar en el dret a l'habitatge.

Davant una situació de renovació tàcita se li recomana demanar hora a l'oficina de l'habitatge i començar a fer full de ruta del que ha de venir després. El lloguer no el podem pujar més del que legalment està fixat.

Tema d'habitatge d'usos turístics: els pisos turístics tenen data de caducitat, hi ha una llei que ha empoderat als ajuntaments per poder amortitzar el que tècnicament es diu "amortitzar les llicències" d'apartaments turístics. El novembre del 2028 tancaran tots els pisos turístics perquè el Tribunal Constitucional ha donat la raó a l'administració. I els pisos turístics conflictius els veïns i entitats cal fer denúncies reiteratives a Guàrdia urbana, a serveis tècnics de districte. En aquests moments no s'estan donant llicències per nous pisos turístics i detecten algú nou cal denunciar a l'Ajuntament o a l'Associació de veïns.

Del tema de llits calents: s'estan trobant diferents fenòmens socials que es produeixen davant la situació d'escassetat existent que anirà a menys a mesura que es vagi ampliant el parc d'habitatge.

Necessitat d'accessibilitat en les comunitats de veïns: és un dels objectius a treballar, per la qual cosa s'obriran línies d'ajudes a la rehabilitació i accessibilitat a partir del 2026.

Torn de debat:

Preguntes/Comentaris	Respostes
Gerard San Miguel, veí del barri de tota la vida: Universalitzar el dret a l'habitatge: està apuntat en el registre públic de sol·licitants i no serveix per a res i el tràmit és molt complicat i no soluciona res. En el sorteig dels pisos de Glòries es van apuntar uns 50.000 i en la seva categoria van ser 700 persones per 12 places. Ho comenta perquè es pugui observar l'escala entre solució i demanda.	Gabriel (AVVSF): comenta que el tema de la bossa d'habitatge és una bona idea i proposar treballar el tema. Joan Ramon: és important la feina comunitària i ha d'anar acompanyada de la feina pública i treballar plegats contra l'especulador.

Com pot ser que la ciutadania tingui el problema de manca d'habitatge si tal com s'ha comentat l'administració fa 100 anys construïnt. L'important no és, construir tant, sinó evitar les especulacions. El fet de construir a un altre barri de Barcelona, no ajudar a poder fer barri en la Sagrada Família, perquè els veïns ens volem quedar. Proposar fer una associació que desenvolupi una xarxa de persones del barri que volen llogar o vendrà a veïns del barri que desitjant quedar-se.	
Jose Cuellar (64 anys al barri): és conegut com el fill gran de "Candido el paleta". Reivindica que la ciutat la fan els ciutadans, no els turistes ni la gent que fa especulacions. Per regularitzar tot el tema hi ha coses que es poden fer des de l'ajuntament: Reglamentació: No pot haver-hi una llei que diguin que es necessita $\frac{3}{4}$ parts d'una comunitat de veïns digui no a un pis turístic, amb un sol veí que es negui, hauria d'haver-hi prou. Es podria augmentar l'IBI dels pisos turístics.	Joan Ramon: Està a punt de sortir una línia d'ajuts pels canvis d'Estatuts de les comunitats de propietaris per prohibir els establiments d'allotjament d'habitatge turístic en les comunitats de veïns, és una seguretat davant el canvi de color polític. (aquesta mesura és per comunitats que encara no tenen pisos turístics).
Sara Rodríguez: pregunta al Joan Ramon si a l'ajuntament canviar el color polític com queda tot el que ell ha explicat.	Joan Ramon: del tema del color polític té raó, només puc parlar del meu color polític i esperem que en el 2028 el govern pugui mantenir els compromisos com ells han mantingut els compromisos del govern anterior.
Pau Jurado: parla de les necessitats actuals del barri. Lloguers accessibles: sense discriminació. Lloguers de qualitat: adequats al col·lectiu llogar o comprar. Triar l'habitatge en el lloc on es fa les xarxes socials. Proposa l'expropiació dels pisos buits o l'obligació d'entrar en el mercat. Reivindica l'organització veïnal per ajudar als abusos immobiliaris (l'administració no ajuda i no confia en ella).	Joan Ramon: totalment d'acord amb el Pau que cal anar de cara amb l'estat democràtic i social de dret a la mà. Hi ha una sentència del Tribunal Constitucional: el dret a l'habitatge està per damunt de l'ús econòmic. L'article 47 de la Constitució diu: hay que regular los posibles usos especulativos del suelo y de la vivienda. Totes aquestes eines legals s'han de posar al servei de la realitat que es viu, però a la ciutat de Barcelona només hi ha un 1,22% d'habitatge buit a Barcelona i són els que estan en processos d'herència, de compravenda. Una de les coses que estan treballades és el lloguer regulat i assequible. El gran repte és regular les compravendes.

Ramon Díaz (València 531) viu en l'illa de València- Cartagena – Mallorca- Dos de Maig, envoltats de Lidl, Mercadona, Escola, gimnàs i per sota passen les vies del Metro. A totes aquestes molèsties s'afegeix un pis turístic. Van ser els tercers a escriure's en el registre de la propietat la prohibició de pisos turístics i no servei per res, quan van començar les obres els van enviar la normativa de la comunitat, però no van fer cas i han fet tota classe de denúncies que no serveixen pera res.	Gabriel: l'AV agafa les dades, per poder ajudar als veïns. Conseller tècnic: fa una contestació general en l'apartat de la senyora Elisa Sabater.
---	--

3.Torn obert de paraula

A la taula estan el consell de barri, Pedro Díaz i el conseller tècnic del districte Marc Martínez

Preguntes/Comentaris	Respostes
Gerard San Miguel: Pacificació al voltant del Temple: aquesta pacificació no és pels veïns del barri sinó pels turistes. Obres a la plaça Pablo Neruda: demana que algun expert en patinatge pugui fer el seguiment i supervisió de les obres, per tal de garantir una correcta execució. El Sergi Arenas m'ha informat que forma part de l'execució del projecte no de la supervisió d'obres.	Conseller de barri: hi ha una persona experta que forma part de l'equip. El conseller tècnic explica, com funciona qualsevol obra municipal, hi ha un plec de condicions tècniques que l'empresa executora ha de fer, hi ha un període de garanties per garantir que es fa correctament. Comenta que el tram de Marina entre Mallorca i Provença és la plaça de les entitats de barri per les festes majors, igualment és un inici, però la idea és que durant aquest mandat es pugui pacificar molts més carrers.
Pau Jurado: pregunta per com estan diferents projectes: Vol saber com està el tema casal de joves. Perquè s'ha tret el carril bici del carrer Marina entre Mallorca i Provença. Quan comencen les obres de Pablo Neruda.	Gabriel comenta que l'AVV va fer un article en un dels seus butlletins parlant de la divisió existent al barri, segons el lloc on vius. I està completament d'acord a dir que els beneficis de la taxa turística han de revertir en tot el barri. Conseller tècnic: el tema del casal de joves és dels pressuposts participatius, els joves van proporcionar un local i s'està treballant per poder-lo comprar pel 2026. Està previst fer al gener un retorn de com està el procés als joves. Carril bici de Marina: amb les obres el carrer Marina serà una plataforma única amb convivència entre els vianants i la bici i

	durant el dia caldrà baixar de la bici per creuar i no caldrà baixar si passes a un metre i mig del vianant, com diu l'ordenança. Les obres de la Plaça Pablo Neruda estan previstes per abril- maig amb una durada de 8 mesos d'obres.
Jose Ruiz, veí del carrer Sardanya amb València: fa un any, en un anterior Consell de barri va denunciar diferents coses a la vorera del carrer Sardanya amb la plaça Sagrada Família, que avui dia estan pitjor: cues de les dues parades dels busos turístics, testos, manters, venda ambulant, brutícia. Vol saber quants dels diners recollits per la taxa turística s'han invertit en millora l'entorn del Temple.	Pau Jurado comenta que en aquests moments els carrers del voltant de la Sagrada Família es netegen quatre vegades més que els carrers de la resta del barri, tampoc entenc per què no es cuida la resta de carrers (aquesta és una de les lluites de l'associació). Conseller tècnic: té raó que és un tram on passen moltes coses i està molt massificat. Les parades va ser una reclamació veïnal on es demanava poder unificar rutes en els carrers del barri. Sobre la taxa turística: la taxa turística es reparteix en àmbit de ciutat i la seva inversió és molt àmplia (ex: la climatització de les escoles públiques de Barcelona; amb diners de la taxa s'està parlant amb les entitats del barri).
Paloma Campos: passejar per la plaça Sagrada Família i veu que està fet un fàstic i ha detectat que hi ha brutícia que no es retira dels operaris. Vol saber la freqüència de la neteja i cometa que aquest és insuficient. Vol saber si la Casa de Cadis té algun projecte, perquè és susceptible de tornar a ser ocupada.	Conseller tècnic: proposa poder fer una sessió sobre la neteja, al voltant del Temple es passa moltes vegades, però hi ha molt incivisme, el govern ha de fer molta pedagogia vers l'incivisme. Proposa poder fer la mateixa campanya que s'ha fet a Sant Antoni en diferents idiomes. La Casa Cadis és propietat de l'Ajuntament de Cadis i no vol vendre.
Antonio Casanova, veí de València amb Marina. Denuncia el pas de turistes per les voreres impeding que els veïns puguin passar tranquil·lament. Es queixa de les llicències que s'estan atorgant a les botigues de souvenir en detriment del comerç de proximitat.	Conseller tècnic: l'ordenança prohibeix les botigues de souvenirs, el problema és que aquestes botigues estan com botiga de roba i malgrat que la roba sigui molt turística en ser roba no es pot prohibir. Fins i tot s'ha detectat que disposen de més d'un epígraf i, per tant, poden vendre vaixelles, roba... és complicat regular-lo.
Elisa Sabater, veïna de Padilla amb Mallorca reforça la queixa que ha fet el senyor Ramon Díaz pel que fa a sorolls i descans veïnal, cal programar recollida d'escombraries, descàrrega de mercaderies de les superfícies comercials del voltant amb el descans veïnal i afegeix les molèsties provocades per les terrasses i	Conseller tècnic: demana deixar les dades d'aquests casos particulars per intentar ordenar horaris de càrrega i descàrrega de mercaderies. És més complicat regular els horaris dels camions d'escombraries. Del tema de la restauració és amb inspeccions del districte.

durant el bon temps els aldarulls dels turistes als carrers.	
Àngel veí del carrer Padilla amb Provença parla dels drets i dures dels ciutadans i en aquest consell està sentint pocs deures, considera que cal solucionar el tema de brutícia, incivisme, etc. entre tots. Pregunta que es fa amb les persones incíviques i amb les persones que dormen al carrer (rampa del Centre Cívic).	Conseller tècnic: contesta el comentari del senyor Àngel on ha dit que no veu fer res als agents cívics: informa que fa dos consells de barri va venir la persona responsable dels agents cívics i estan en Youtube i en la plataforma DECIDIM de l'Ajuntament de Barcelona. Del tema de la rampa: dilluns, dimarts i divendres es fa la neteja de la rampa, el tema s'està treballant.

La sala fa comentaris espontanis del tema de les persones que dormen al carrer. No es registra en àudio perquè parlen sense micro i sense demanar paraula. El conseller tècnic comenta que si la Comissió de seguiment del Consell de barri ho valora es pot fer una sessió explicant els serveis existents i el que es fa.

S'informa que al districte s'ha creat una taula de sensellarisme amb les associacions de veïns del districte per començar a abordar el tema.

A les 20:10 h finalitzar el consell de barri.

LA SECRETÀRIA DEL CONSELL DE BARRI

Sra. Olga Bastidas Martin