Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones majors de 65 anys corresponent a l'any 2021.

El passat 5 de març de 2021 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la Resolució TES/585/2021 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer a gent gran.

Aquesta resolució té per objecte regular la concessió de subvencions per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones de 65 anys o més en risc d'exclusió social. Pel que la Generalitat ha aprovat una dotació pressupostaria màxima de 15.000.000 € -*que es podria ampliar*- per a subvencionar el pagament del lloguer a les persones grans que compleixin determinats condicionants.

- Quins requisits han de complir les persones sol·licitants?

  - Tenir 65 anys o més durant l'any 2021.
  - Tenir la residència legal a Catalunya.
  - Ser titular del contracte d'arrendament que ha de constituir el seu domicili habitual i permanent i, estar-hi empadronada.
  - El contracte de lloguer ha de ser posterior a l'1 de gener de 1995, a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
  - NO pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 800,00 euros mensuals a la Demarcació de Barcelona -*ni a Barcelona ciutat*-.
    Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent, s'estableix un límit de l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros en tot el territori de Catalunya.
  - Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
  - Pagar el lloguer de l'habitatge, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud per mitjà de transferència bancària, o rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca on consti la persona pagadora, la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
  - Estar en risc d'exclusió social i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,83 vegades l'Índex de Risc Social de Catalunya (IRSC). Els ingressos a computar ho seran en relació a la declaració de renda corresponent a l'exercici 2019 i l'IRSC per a aquest mateix exercici se situa en 7.967,63 €/anuals.
  - Estar al corrent amb les obligacions tributàries tant de l'Estat com de la Generalitat de Catalunya, i les de la Seguretat Social.

- Tot i complir aquests requisits, poden quedar exclosos d'aquestes subvencions?

  - Si, ja que no poden percebre les subvencions:
    - Si l'arrendatari o persones amb les que conviu tenen un vincle de parentiu amb l'arrendador.
    - Si l'arrendatari o les persones amb les que conviu es propietari o usufructuari d'algun habitatge situat al territori de l'Estat *-amb determinades excepcions-.*
    - Si les persones que conviuen a l'habitatge disposen d'un 'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) que sigui superior a 500 euros.
    - Els arrendataris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

- De quin import pot ser la subvenció?

  - La quantia mensual de la subvenció es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària (lloguer concertat) i l'import que hauria de pagar (lloguer just).
  - Es considera lloguer concertat l'import que fa efectiu la persona arrendatària.
  - Es considera lloguer just l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar el 20 % o el 30 % dels seus ingressos, en funció que aquests siguin inferiors o superiors a 0,94 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), ponderat.

- Fins quan es pot sol·licitar al subvenció?

  - El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya - *6 de març de 2021 -,* i finalitza el 30 d'abril de 2021.

- Com s'ha de fer la sol·licitud?

  - La sol·licitud s'ha de fer amb imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant.

- Quina documentació cal aportar?

  - Documents d'identitat (DNI, NIE..).
  - Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral a través de la declaració d'IRPF corresponent a l'exercici 2019.
  - El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

- Certificat de convivència expedit per l'Ajuntament que acrediti el domicili del sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Llibre de família.
- Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Declaració responsable de complir els requisits establerts i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió.
- Imprès normalitzat o document equivalent a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
- Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats amb la mateixa finalitat.
- Certificat acreditatiu de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- Si s'escau certificat acreditatiu del grau de discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

- A qui s'ha de dirigir?

  - s'ha d'adreçar a l' Agència de l'Habitatge de Catalunya.
  - http://agenciahabitatge.gencat.cat/

Quin termini disposa l'Administració per respondre?

- Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria sense que s'hagi notificat la resolució.