

PLEC D'AL·LEGACIONS SOBRE LA MODIFICACIÓ DE P.G.M. PER A L'ORDENACIÓ DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES, de novembre de 2016

Gerència d'Ecologia urbana
Ajuntament de Barcelona
Avda. Diagonal 240
Exp.: 16PL16437

El... compareixent..., amb DNI,
amb domicili a al carrer,,,,
....., (.....)

EXPOS.....:

Introducció

El compromís per Glòries de l'any 2007, que va donar peu a la modificació del PGM de l'any 2008, ha constituït el veritable full de ruta per a la transformació de la Plaça de les Glòries i dels agents implicats en la seva realització.

Des de la seva aprovació s'han anat introduint concrecions i ajustos, en una actuació molt complexa, que han fet possible, fins al dia d'avui, tirar endavant els acords i introduir millores, mantenint el consens inicial.

Una de les peces més complicades a desenvolupar es la parcel·la compresa entre els carrers de Consell de Cent, Castillejos, Diagonal i Cartagena, a la qual s'hi han d'enquibir 50.000 m2 de sostre d'habitatge la majoria privat i de règim lliure a més dels equipaments i la zona verda que contempla aquest Sector PMU-2 d'iniciativa privada.

A la proposta de modificació que ara planteja l'Ajuntament, que globalment considerem positiva, continua havent-hi un element discrepant en l'opinió veïnal, referent a l'alçada de la torre que es preveu construir en aquest àmbit, així com amb els usos que pot tenir, que en cap cas han de ser hotelers.

El planejament vigent contempla una alçada màxima de PB+18 a l'àmbit de Diagonal-Cartagena, que ja va ser motiu de queixa de la representació veïnal. No entenem ni compartim, que l'alçada que ara es planteja sigui superior (PB+19) i insistim en la redistribució d'alçades en aquest àmbit, de manera que es pugui enquibir la superfície de sostre acordada, amb una alçada de les edificacions inferior al límit establert a la MPMG de l'any 2007.

Creiem sincerament que s'ha de fer un esforç per redistribuir les alçades dels futurs edificis que s'han de construir entre la Diagonal i el Parc, sense incrementar l'alçada màxima de Consell de Cent i Castillejos i que l'ús d'habitatge ha de quedar totalment garantit.

Fetes aquestes consideracions, passem a exposar les al·legacions concretes a la M.P.G.M., i són les següents:

Al·legació 1. L'alçada del bloc de PB+19

En relació a les alçades màximes de les edificacions, el Pla proposa tres situacions diferents:

- Un màxim de PB+7 plantes per a les edificacions situades amb front als carrers perimetrals de l'eixample (Castillejos i Consell de Cent)
- Un màxim de PB+10 plantes per a les edificacions que donen el seu front principal al parc i que puntualment es pot superar fins a PB+11 plantes.
- Un nombre PB+19 plantes per a l'edificació de l'àmbit denominat 1b, situat al xamfrà Diagonal Castillejos.

En aquesta darrera situació, considerem que l'alçada de PB+19, queda molt pròxima als habitatges situats a l'altre costat del carrer Castillejos que tenen una alçada homogènia a la trama de l'eixample, i per tant, és excessiva.

En aquest sentit, considerem que cal estudiar una nova disposició volumètrica, rebaixant aquesta alçada i compensant part del volum als altres àmbits d'aquest sector de desenvolupament privat. Segurament el més indicat, seria l'àmbit denominat 1c, que dona front al futur parc de les Glòries.

Al·legació 2. L'ús de l'equipament Nàpols-Gran Via

La reserva de sòl destinada a equipaments i situada en el xamfrà dels carrers Nàpols i Gran Via, segons es diu a la pàgina 27 de la memòria de la MPGM, *“es preveu destinar-lo en planta baixa a Centre d'Atenció Primària del Districte de l'Eixample i en plantes pis a residència o habitatges per a gent gran”*.

Considerem, que per les grans necessitats de residències de gent gran dels barris de l'entorn, és important que hi figuri aquest ús com a prioritari. Per això, demanem que a l'article 11.3a) de les normes de la MPGM, on no s'hi especifica (esmenta únicament l'habitatge dotacional), també s'hi afegixi l'ús de residència-centre de dia per a gent gran.

Al·legació 3. No admetre l'ús hotel·ler en detriment de l'habitatge

El Pla ha de prioritzar la construcció d'habitatges en el nou sostre que es crea, ja siguin de promoció pública, com privada. Tal com ja es preveu, es manté el compromís de destinar la meitat del nou sostre residencial previst a sostre d'habitatge amb algun règim de protecció. És per això que considerem molt negatiu i un contrasentit obrir la possibilitat que, en detriment del sostre previst per nou habitatge, s'hi admeti l'ús hotel·ler, encara que només sigui en la part de l'habitatge lliure (Article 19.3 de les normes de la MPGM).

El Pla preveu que, en relació als usos hotel·lers, caldrà atendre al que determini el Pla Especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT), que en el nostre cas resta inclòs en la zona específica 2 de manteniment.

Reivindiquem que aquest ús quedi exclòs de la MPGM i que es preservi el tot el sostre que es preveu, per la creació de nous habitatges.

També volem recordar, junt amb la reivindicació de les AAVV, de que els habitatges de promoció pública, que no siguin necessaris per a reubicar a afectats, siguin prioritàriament de lloguer públic, diversificant-los entre els diferents règims de protecció oficial i reservant una part important pels veïns dels barris de l'entorn per mantenir la cohesió social, tal com es diu al Compromís per Glòries. Reclamem que, en cap cas els espais edificables que siguin o esdevinguin públics, no puguin ni vendre's ni destinar-se a habitatge de venda, a excepció de les promocions d'habitatges que optin pel model de dret de superfície.

SOLICITEN

Que sigui admès el present escrit d'al·legacions i que als signataris, com a persones interessades, se'ns informi de totes les actuacions que afectin a aquest expedient.

Barcelona,

Signant:

Nom i cognoms